



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
802

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των αποφάσεων για οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους με την κατάργηση της παρ. 2 (κάτοψη) των ειδικών όρων δόμησης, Ν. Γρεβενών. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου στα Ο.Τ. 1165 και 1166 για αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Βυζαντίου του Ν. Πειραιά. 2
- Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου εντός ΟΤ 442 ότι υπάρχει πριν το έτος 1923 στην πόλη Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης. 3
- Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου αδιέξοδος Δ' της οδού Εγνατίας ότι υπάρχει πριν το έτος 1923 στην πόλη Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης. . 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 1373

(1)

Τροποποίηση των αποφάσεων για οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους με την κατάργηση της παρ. 2 (κάτοψη) των ειδικών όρων δόμησης, Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τα από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
- Τον 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
- Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).
- Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
- Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
- Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235 Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).
- Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της

Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών Πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Το 9ο/28.7.1987 πρακτικό της ΕΠΑΕ (1° θέμα) όπου προτείνεται η κατάργηση των περιορισμών στις αναλογίες της κάτοψης των ορεινών οικισμών (ειδικοί όροι παρ. 2).

11. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 31.7.1987 για την κατάργηση της παραπάνω δέσμευσης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις προηγούμενες αποφάσεις μας, για τους παρακάτω οικισμούς:

- Οικισμός Αβδέλλα (απ. Νομ. 201/5.2.87).
- Οικισμός Αγ. Κοσμάς (απ. Νομ. 177/2.2.87).
- Οικισμός Αετιά (απ. Νομ. 210/5.2.87).
- Οικισμός Αηδόνια (απ. Νομ. 243/10.2.87).
- Οικισμός Αλατόπετρα (απ. Νομ. 156/2.2.87).
- Οικισμός Ανάβρυτα (απ. Νομ. 172/2.2.87).
- Οικισμός Άνω Εκκλησιές (απ. Νομ. 176/2.2.287).
- Οικισμός Δασάκι (απ. Νομ. 159/2.2.87).
- Οικισμός Δασύλλιο (απ. Νομ. 239/10.2.87).
- Οικισμός Δοτσικό (απ. Νομ. 166/2.2.87).
- Οικισμός Εκκλησιές (απ. Νομ. 178/2.2.87).
- Οικισμός Έλατος (απ. Νομ. 161/2.2.87).
- Οικισμός Ζιάκας (απ. Νομ. 162/2.2.87).
- Οικισμός Καληράχη (απ. Νομ. 173/2.2.87).
- Οικισμός Καλλιθέα (απ. Νομ. 158/2.2.87).
- Οικισμός Καλλονή (απ. Νομ. 174/2.2.87).
- Οικισμός Κάστρο (απ. Νομ. 179/2.2.87).
- Οικισμός Κηπουρείο (απ. Νομ. 211/5.2.87).
- Οικισμός Κληματάκι (απ. 240/10.2.87).
- Οικισμός Κρανιά (απ. Νομ. 205/5.2.87).
- Οικισμός Κοσμάτι (απ. Νομ. 198/5.2.87).
- Οικισμός Κριθαριάκκα (απ. Νομ. 212/5.2.87).
- Οικισμός Κυδωνιές (απ. Νομ. 248/10.2.87).
- Οικισμός Κυπαρίσι (απ. Νομ. 206/5.2.87).
- Οικισμός Λάβδα (απ. Νομ. 160/2.2.87).
- Οικισμός Λείψι (απ. Νομ. 203/5.2.87).
- Οικισμός Μαυρανάιοι (απ. Νομ. 245/10.2.87).
- Οικισμός Μαυρονόρος (απ. Νομ. 182/2.2.87).
- Οικισμός Μέγαρο (απ. Νομ. 181/2.2.87).
- Οικισμός Μεσολούρι (απ. Νομ. 204/5.2.87).
- Οικισμός Μικρολίβασο (απ. Νομ. 241/10.2.87).
- Οικισμός Μοναχίτι (απ. Νομ. 209/5.2.87).
- Οικισμός Οροπέδιο (απ. Νομ. 155/2.2.87).

34. Οικισμός Πανόραμα (απ. Νομ. 183/2.2.87).
35. Οικισμός Παρόρειο (απ. Νομ. 169/2.2.87).
36. Οικισμός Περιβολάχι (απ. Νομ. 170/2.2.87).
37. Οικισμός Περιβόλι (απ. Νομ. 202/5.2.87).
38. Οικισμός Πολυνέρι (απ. Νομ. 200/5.2.87).
39. Οικισμός Πριόνια (απ. Νομ. 171/2.2.87).
40. Οικισμός Πρόσβορο (απ. Νομ. 175/2.2.87).
41. Οικισμός Ροδιά (απ. Νομ. 207/5.2.87).
42. Οικισμός Σαμαρίνα (απ. Νομ. 246/10.2.87).
43. Οικισμός Σμίξη (απ. Νομ. 249/10.2.87).
44. Οικισμός Σπήλαιο (απ. Νομ. 242/10.2.87).
45. Οικισμός Σταυρός (απ. Νομ. 244/10.2.87).
46. Οικισμός Σύδενδρο (απ. Νομ. 180/2.2.87).
47. Οικισμός Τρίκορφο (απ. Νομ. 164/2.2.87).
48. Οικισμός Τρίκωμο (απ. Νομ. 208/5.2.87).
49. Οικισμός Φιλιππαιοί (απ. Νομ. 163/2.2.87).

Καταργούμε την παρ. 2 (χάτοψη) των ειδικών όρων δόμησης, διατηρούμε σε ισχύ όλες τις υπόλοιπες ρυθμίσεις και περιορισμούς, διότι κατά την εφαρμογή αποδείχθηκε ότι προκαλεί υπερβολική δυσχέρεια στην Αρχιτεκτονική σύνθεση και λειτουργία χωρίς να προστατεύει ουσιαστικά το ύψος και την παράδοση στο συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 31 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦ. Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

- Αριθ. 429465/739 (2)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου στα Ο.Τ. 1165 και 1166 για αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Βυζαντίου του Ν. Πειραιά.

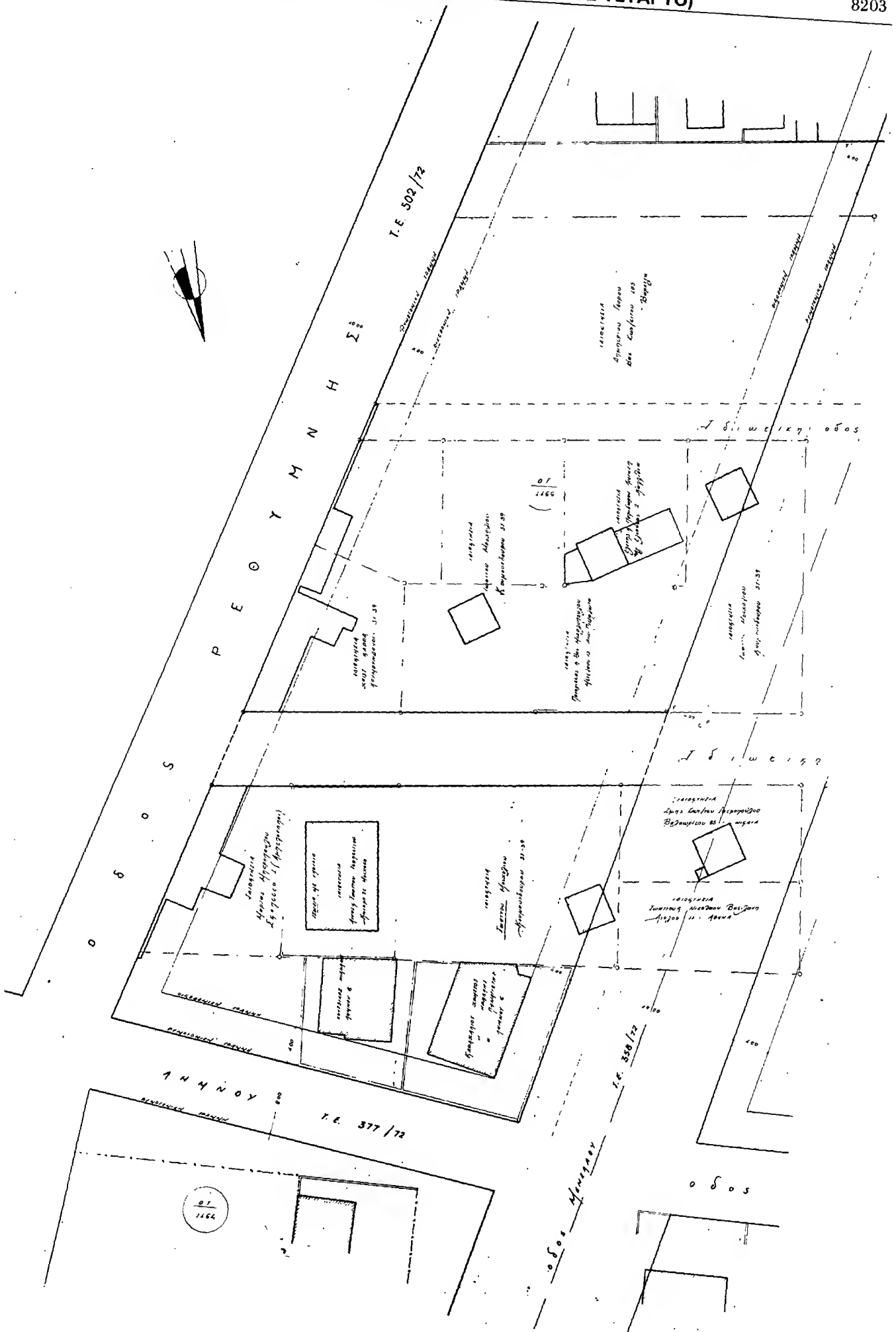
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

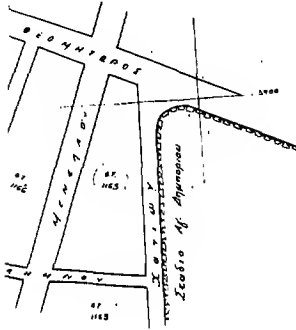
Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
 2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
 3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86).
 4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
 5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
 6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
 7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
 8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθρ. 24, παρ. 1.
 9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
 10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
 11. Την με 177/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.
 12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ. από τη συνεδρίαση της 26.6.87 πρακτ. 25ο, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγχ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου στα Ο.Τ. 1165 και 1166 με την έγκριση της ιδιωτικής οδού Βυζαντίου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α'/23).

Πειραιάς, 8 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΝΟ

Για την ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ ΤΗΣ
ΕΤΕ 0.7 1.165 - 1166

Σελίδα 14

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

11 1 2000

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ 01 1165, 1166

44 30.1.72 065 314/72
8 (16.13) 106

400 42
15 4
25 4

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 9.6.75 11.9.75

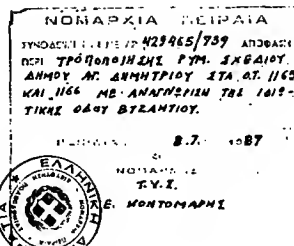
Ε = 300 42
Π = 12 4
8 = 16 4

Ε = 150 42
Π = 8 4
8 = 15 4

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΕ 200 4
ΣΑΛΑΜΑ 10%
54 140
00000 5 1165 1166 4
ΑΠΟΣ 11 1166 4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ	
ΕΡΕΥΝΑ	ΕΝΔΕΙΞΕΩΣ
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	



ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ 1165
Ο ΚΥΝΗΓΗΤΗΣ

Αριθ. 1724

(3)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου εντός ΟΤ 442 ότι υπάρχει πριν το έτος 1923 στην πόλη Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παραγρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 20.5.87 αίτηση του Ι. Αναγνωστοπούλου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο εντός του ΟΤ 442 που έχει σχηματισθεί πριν το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

Το υπ' αριθ. 3708/56 συμβόλαιο.

4. Το Π.Δ. 22.9.33 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κομοτηνής στην πινακίδα 31 του οποίου (αποτύπωση 1927), φαίνεται ως υφισταμένη η εν λόγω οδός.

5. Το από 20.5.87 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. μηχαν/κού Αθαν. Κουρή.

6. Την υπ' αριθ. 189/87 πράξη του Ν. ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε: Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος εντός του ΟΤ 442, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Κομοτηνής και όπως φαίνεται στο από 20.5.87 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού Αθ. Κουρή το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

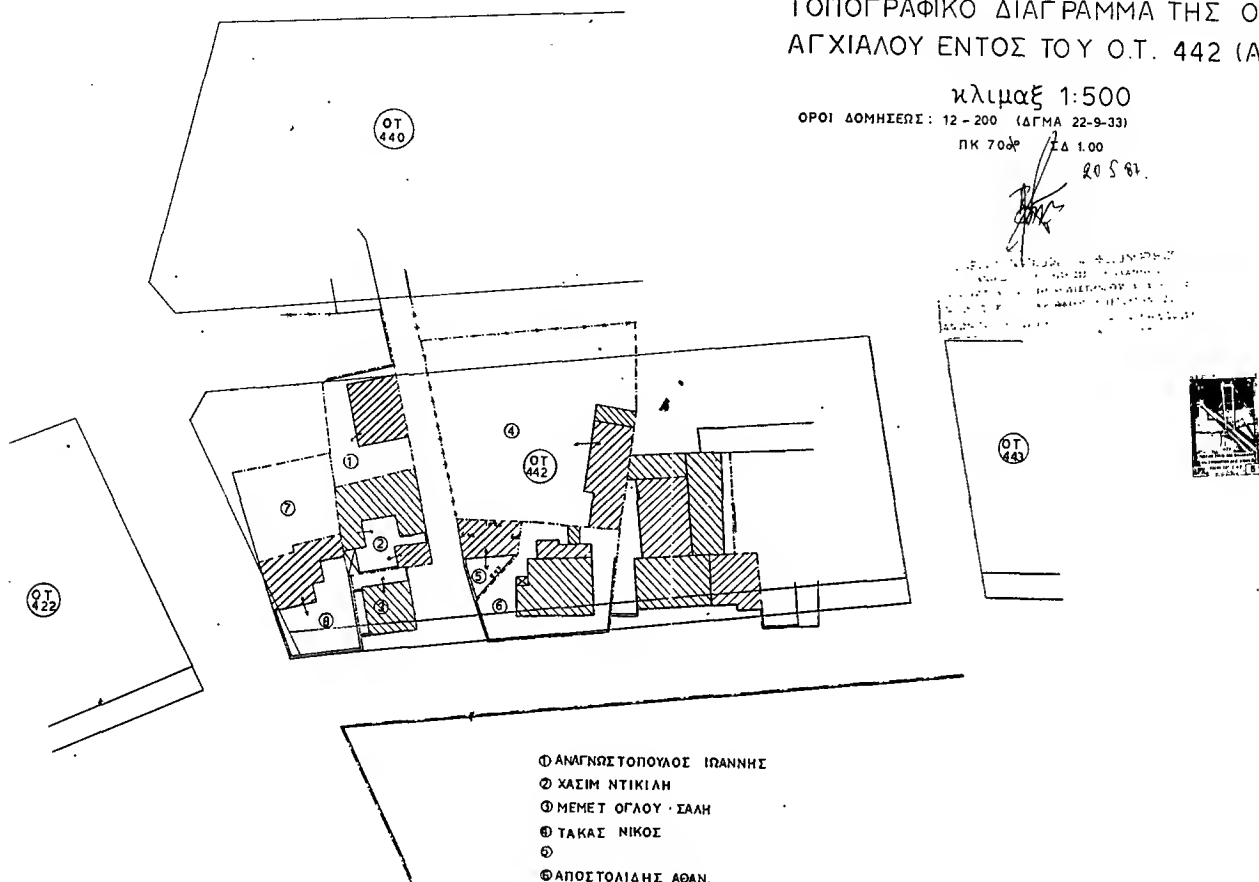
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ.
ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 442 (ΑΦ 31)

κλίμαξ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 12-200 (ΔΓΜΑ 22-9-33)

ΠΚ 70δφ Δ 1.00

20.5.87.



Αριθ. 777

(4)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου αδιέξοδος Δ' της οδού Εγνατίας, που υπάρχει πριν το έτος 1923 στην Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παραγρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε τυ 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 27.2.87 αίτηση των Κων/νου Φελέκη, Βαχ. Βαχαρίδη κ.λπ. με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο εντός αδιέξοδου Δ' της οδού Εγνατίας που έχει σχηματισθεί πριν το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η

υπόψη πάροδος:

α) Το υπ' αριθ. 9623/6.2.1929 συμβόλαιο.

β) Το υπ' αριθ. 5 του έτους 1881 τίτλο κυριότητας.

4. Το από 25.2.87 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Νικ. Παπαθανασίου.

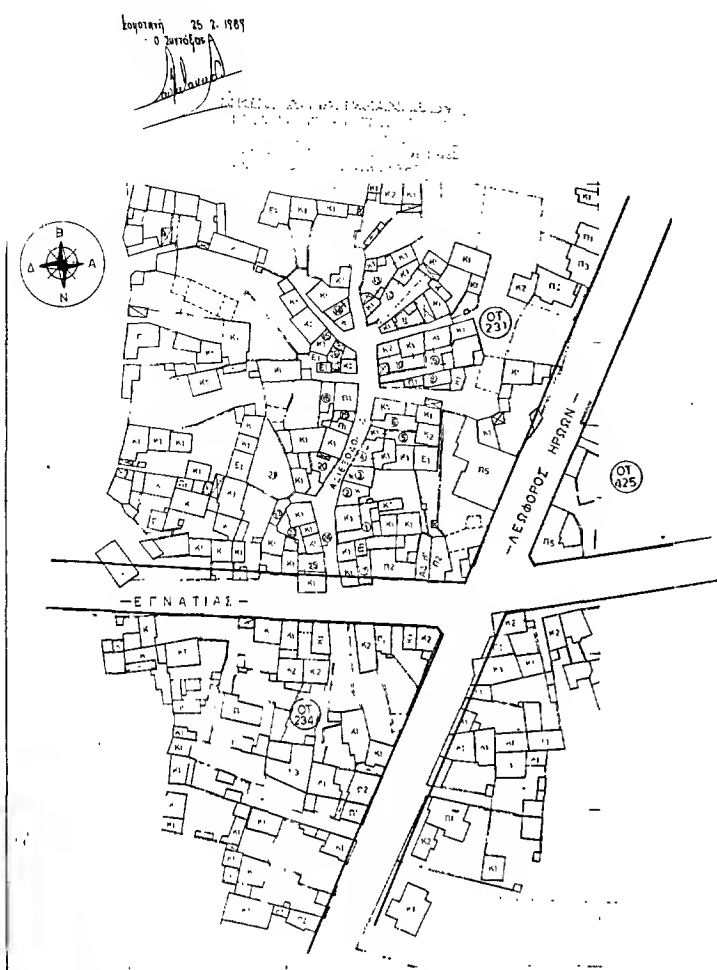
5. Τη 202/87, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η Αδιέξοδος Δ' της οδού Εγνατίας, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Κομοτηνής ΟΤ 231, φύλλο φαίνεται στο από 25.2.87 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχανικού Νικ. Παπαθανασίου το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΣ ΑΔΙΕΞΟΔΟΥ Δ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ
Διάγραμμα Ρυμοτομίας 23-9-1935 πλ. 38-1200
Μερίδα 1' Οριο Αρμόδιας 110.04-1200 (πρόσβαση)
Προβλεπόμενη Δομήσεως 1.80 Αριθμός Οφείλων 3
Αριθμός Οικοδομησιών Τετραγωνική 231 Αριθμός Δομήσεων 25

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΔΙΝΑΚΑΣ		
Α.Α.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 87
2	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 88
3	Χαράμ Χασάν	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 78
4	Κωνσταντίνος Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 74
5	Μεχμέτ Βασιλός Μεχμέτ	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 76
6	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 77
7	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας αριθ. 10
8	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 70
9	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 68
10	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 66
11	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 64
12	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 62
13	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 60
14	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 58
15	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 56
16	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 54
17	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 52
18	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 50
19	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 48
20	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 46
21	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 44
22	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 42
23	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 40
24	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 38
25	Βασιλός Βασιλίδης	Εγνατίας Αδ. Δ. αριθ. 36

